

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

**На Уведомление о приостановлении осуществления кадастрового учета
от 07 февраля 2017 № 47/17-7549**

Обращаю Ваше внимание на незаконность изменения вида работ. В данном межевом плане выполнены кадастровые работы по образованию участков путем раздела участка с сохранением исходного участка в измененных границах. Прошу не менять вид работ на образуемые путем перераспределения... или перераспределения госучастка и частной собственности. Этот вид работ не имеет отношения к данному межевому плану.

С заявлением о государственном кадастровом учете обратился кадастровый инженер Морозов В.С., который является надлежащим лицом для данного типа заявлений в соответствии с частью 1 статьи 14, пунктом 9 части 5 статьи 14 и частью 14 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 №218 ФЗ.

Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район в соответствии с частью 1 статьи 3.3 Закона РФ №137-ФЗ от 25.10.2001 является Распорядителем участка земли с КН 47:28:0302001:1, а не Собственником данного участка. Данный участок является неразграниченной государственной собственностью
По форме Межевого плана:

1. Межевой план выполнен в соответствии с разделом II пункта 18 Приказа МЭР РФ от 8 декабря 2015 г № 921, в соответствии с требованиями для межевого плана, выполненного в электронном виде как файл в формате XML. Пункт 5.4 Договора подряда от 15 мая 2015 года по Дополнительному соглашению к Договору №15-05-15 от 15 января 2016 года, признан Сторонами Договора подряда недействительным.

Пункт 30 Приказа относится к бумажной форме выполнения Межевого плана.

Прошу к Межевому плану, выполненному в электронном виде, в формате -XML, не предъявлять замечания, относящиеся к бумажной форме Межевого плана, так как в соответствии с действующими приказами МЭР эти формы отличаются. А в электронном формате все указанные в замечании сведения присутствуют.

Копия Дополнительного соглашения к Договору №15-05-15 от 15 января 2016 года приложена в дополнительных документах.

2. Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» нет возможности включить в состав Межевого плана в связи с отсутствием на территории садоводства не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности.

3 Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район в соответствии с частью 1 статьи 3.3 Закона РФ №137-ФЗ от 25.10.2001 является Распорядителем участка земли с КН 47:28:0302001:1, а не Собственником. Этот участок земли является неразграниченной государственной собственностью. Правообладателем является государство. Поэтому согласовывать Акт с Администрацией нет необходимости.

4. Межевой план выполнен в соответствии с разделом II пункта 18 Приказа МЭР РФ от 8 декабря 2015 г № 921, в соответствии с требованиями для межевого плана выполненного в электронном виде как файл в формате XML. Пункт 5.4 договора от 15 мая 2015 года по дополнительному соглашению к Договору №15-05-15 от 15 января 2016 года, признан Сторонами Договора подряда недействительным.

Прошу к Межевому плану, выполненному, в электронном виде в формате -XML, не предъявлять замечания, относящиеся к бумажной форме Межевого плана, так как в соответствии с действующими приказами МЭР, эти формы отличаются.

Копия Дополнительного соглашения к Договору №15-05-15 от 15 января 2016 года приложена в дополнительных документах.

5. (Пункт 1 по Уведомлению). Данный межевой план выполнен в связи с образованием земельных участков путем раздела участка с КН 47:28:0302001:1 поэтому прошу не изменять незаконно формулировку вида выполненных кадастровых работ на формулировку «в связи с

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

На уведомление о приостановлении осуществления кадастрового учета от 07 февраля 2017 № 47/17-7549

уточнением сведений о площади участка». Эта формулировка к данному межевому плану не имеет отношения, а следовательно неправомерно применение 10% ограничения. Отсылка к действующему плану также неправомерна, так как действующий план, не значит, что он актуален, на дату выполнения кадастровых работ, и что этот план может и должен быть использован в качестве основания и источника количественной и качественной информации при выполнении кадастровых работ. Данный план не соответствует фактическому и заявляемому Заказчиком, в соответствии с Договором подряда, образованию участков путем раздела. Этот план является безмасштабным рисунком и не может служить основанием для выполнения кадастровых работ, так как он устарел. Филиал ФГБУ ФКП по Ленинградской области обязал Морозова В.С. включить в состав приложения как «Проект организации и застройки... СПК «Березка», хотя он таковым не является. Подробности на сайте www.morozov1ki.ru

В отношении участков 24 и 95 см. начало этого возражения.

6 (Пункт 2 Уведомления) в отношении участка 36. см. возражения пункт 5.