

В Судебную Коллегию Верховного Суда  
Российской Федерации.

По делу №33-КАС20-2-КЗ от 28 июля  
2020 г. ВС РФ

По делу Сланцевского городского Суда  
от 17.09.2018 №2а-319/2018

Истец

**Морозов Виталий Степанович,**  
кадастровый инженер

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,  
ул. Ленина, дом 25, корп. 4 кв. 96  
моб. 8-911-971-27-52, сайт: morozov1ki.ru  
e-mail: morozovvist@mail.ru

Административный  
ОТВЕТЧИК:

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Ленинградской области.**

Адрес: ул. Блохина, д. 8, лит А, С-Пб, 197198,  
Тел (812)499-0034

Заинтересованное  
лицо 1

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Урожай-1», Председатель СНТ «Урожай-1»:  
Опарин Владимир Леонидович**

СНТ «Урожай-1»  
г. Сланцы, Ленинградской области, к юго-западу от дер Гостицы.  
Адрес для переписки:  
188576, д. Гостицы, дом 3 «а», кв.25  
Улютичева А.С. моб » +7-921-564-39-99

Заинтересованное  
лицо 2

**Комитет по управлению муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Администрации МО Сланцевский МР  
Ленинградской области**

Адрес: 188560, Ленинградская область, г. Сланцы,  
пер. Трестовский, д. 6, Тел: (81374) 2-28-52

Госпошлина

150 руб.

Цена иска

Иск безденежный

Кассационная жалоба  
на Решение Сланцевского городского Суда  
от 17.09.2018 №2а-319/2018  
о нарушения Судом ч.1 ст. 39 ГПК РФ.

Сланцевский городской Суд 17.09.2018 года принял Решение по делу №2а-319/2018, признав полностью незаконными Замечания Управления Росреестра по Ленинградской области к Межевому плану Морозова В.С. по 68-ми участкам СНТ «Урожай-1».. (Заверенная копия Решения есть в материалах дела Верховного Суда от 28 июля 2020 г. №33-КАС20-2-К3).

Ленинградский областной Суд своим Определением по делу №33а-160/2019 от 17.01.2021 (СНТ «Урожай-1») оставил Решение Сланцевского городского Суда без изменений.

31 марта 2023 года, Морозов В.С., прочитав ч.1 ст.39 ГПК РФ, и сверив текст статьи с Решением Сланцевского городского Суда узнал, (Морозову В.С. стало известно ст. 200 ГК РФ), что:

Суд своим Решением нарушил ч.1 ст. 39 ГПК РФ. Данное утверждение Морозова В.С. подтверждается следующими фрагментами Решения Сланцевского городского Суда по делу №2а-319/2018 (См. дело Верховного Суда от 28 июля 2020 г. №33-КАС20-2-К3).

Фрагмент Решения Сланцевского городского Суда от 17.09.2018 по делу №2а-319/2018, текст Решения с изложением в Решении Суда содержания искового Заявления Морозова В.С. с иском требованием Морозова В.С. «обязать осуществить государственный кадастровый учет земельных участков СНТ «Урожай-1» (Лист 1 Решения))

КОПИЯ 1

Дело № 2а – 319/2018

17 сентября 2018 года

## РЕШЕНИЕ

### Именем Российской Федерации

Сланцевский городской суд Ленинградской области в составе:  
председательствующего судьи Дорошенко Н.А.  
при секретаре Васильевой Т.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Морозова Виталия Степановича к федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, апелляционной комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о признании незаконным решения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков СНТ «Урожай-1»; признании незаконным уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета; признании незаконным решения апелляционной комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области об отклонении заявления; **обязании осуществить государственный кадастровый учет земельных участков СНТ «Урожай-1»;**

Суд самовольно, без ведома и согласия Истца Морозова В.С., в нарушение статьи ч.1 ст. 39 ГПК РФ изменил иски требования Истца Морозова В.С. с «обязать осуществить государственный кадастровый учет земельных участков СНТ «Урожай-1» на «повторно рассмотреть заявление комитета по управлению муниципальным имуществом...».

Менять иски требования в соответствии с ч. 1 ст. 39 ГПК РФ имеет право только Истец. Суд не имеет права менять иски требования без ведома и согласия Истца. (Листы 14 и 15 Решения Суда, см. материалы дела ВС №33-КАС20-2-КЗ от 28 июля 2020 г).

Фрагмент Решения Сланцевского городского суда от 17.09.2018 по делу №2а-319/2018 с самовольно и незаконно изменённым иском требованием Истца Морозова В.С. с «обязать осуществить государственный кадастровый учет земельных участков СНТ «Урожай-1» на «повторно рассмотреть заявление комитета по управлению муниципальным имуществом...», что является нарушением Судом ч.1 ст. 39 ГПК РФ. (Листы 14 и 15 Решения Суда, см. материалы дела ВС

3

04 апреля 2023 г.

Морозов В.С.

№33-КАС20-2-К3 от 28 июля 2020 г.)

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180, 227 КАС РФ,

**РЕШИЛ:**

Признать незаконными: решение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета № от 22 мая 2018 года 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» с местоположением: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, юго-западнее дер. Гостицы; уведомление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета 68-ми участков СНТ «Урожай-1» от 05 февраля 2018 года № 47/18-10708; решение заседания апелляционной комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 27.03.2018 № 47/18-51 по заявлению кадастрового инженера Морозова В.С. от 01.03.2018.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области **повторно рассмотреть** заявление комитета по управлению муниципальным

15

1-100/3028/2018-53 от 26.01.2018 года о постановке на государственный кадастровый учет 68-ми земельных участков СНТ «Урожай-1» в установленном порядке и сроки.

Самовольное Решение Суда, привело к полному искажению искового требования Истца и привело к невыполнению искового требования Истца Ответчиком, о постановке на кадастровый учет, что привело к полному и существенному нарушению и прав и интересов и Морозова В.С. и 68-ми Садоводов СНТ «Урожай-1».

Ответчик: Управление Росреестра по Ленинградской области, воспользовавшись формулировкой Суда, о так называемом «повторном рассмотрении», истолковало эту формулировку как возможность снова не поставить на кадастровый учет 68-мь участков СНТ «Урожай-1».

Механизм мошеннического «повторного рассмотрения» состоит в подмене дат Управлением Росреестра по Ленинградской области Заявления о постановке на кадастровый учет с 26 января 2018 года на дату 10 июня 2019 года. Такая подмена приводит к обнаружению Автоматической Информационной Системой Государственного Кадастра Недвижимости (далее АИС ГКН) пересечения границ участков, которые

были поставлены на учет после 26 января 2018 года. (Подробнее см. Приложение 4 и 5).

АИС ГКН учитывает дату Заявления о постановке на кадастровый учет и отдает предпочтение в постановке на кадастровый учет Заявлениям с более ранней датой. Управление Росреестра по Ленинградской области обязано было, даже при так называемом «повторном рассмотрении», в соответствии с Решением Суда сформировать Заявление КУМИ с датой от 26 января 2018 года по Заявлению КУМИ № 47-0-1-100/3028/2018-53 для ввода в АИС ГКН, а Управление Росреестра по Ленинградской области сформировало новое (свое) Заявление с незаконной датой от 10 июня 2019 (!) года Заявление Росреестра № 47-0-1-27/3001/2019-288. (См. Приложение 4 и 5).

И участки, отмежёванные кадастровым инженером Морозовым В.С., пересекли границы нескольких участков, поставленных Управлением Росреестра по Ленинградской области в период с 26 января 2018 по 10 июня 2019 года то есть в период судебного разбирательства, которое признало замечания Управления росреестра незаконными.

Вот доказательство незаконных действий Оветчика.

Фрагмент информационного письма Управления Росреестра по Ленинградской области. (См. Приложение 4).

Управления без удовлетворения.

10.06.2019 в рамках исполнения вышеуказанного решения суда было сформировано заявление № 47-0-1-27/3001-2019-288 для повторного рассмотрения документов представленных на государственный кадастровый учет по заявлению от 26.01.2018 № 47-0-1-100/3028-2018-53.

19.06.2019 по результатам проведенной правовой экспертизы документов государственным регистратором Управления было принято решение о приостановлении учетных действий по следующим основаниям.

Вопрос ответственности должностных лиц Управления Росреестра за подобные мошеннические действия будет предметом отдельного Заявления Морозова В.С. в компетентные органы.

Поэтому Управление Росреестра, до настоящего времени, не направило Морозову В.С., в нарушение ч.5 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» «Уведомление о приостановке...» и «Решение об отказе...», так как в этих Документах и были бы документально указаны мошеннические действия Управления Росреестра по подмене дат при подаче Заявления о постановке на кадастровый учет при т.н. «повторном рассмотрении» с 26 января 2018 года на 10 июня 2019 года.

И далее Управление Росреестра по Ленинградской области, благодаря подмене дат Заявления, о постановке на кадастровый учет, формулирует новое основание для непостановки на кадастровый учет.

Фрагмент информационного письма Управления Росреестра по Ленинградской области. (См. Приложение 4).

Учитывая вышеизложенное, вступившее в законную силу решение суда по делу № 2а-319/2018 исполнено Управлением в полном объеме, поскольку требование суда о повторном рассмотрении заявления не подразумевает принятия положительного решения о постановке на государственный кадастровый учет спорных объектов недвижимости.

То есть, Управление Росреестра по Ленинградской области путем подмены дат и формирования «собственного Заявления» от 10 июня 2019 года № 47-0-1-27/3001/2019-288 незаконно меняет судебный спор о «замечаниях к Межевому плану Морозова В.С.», которые признаны Судом незаконными, на судебный спор «об учете спорных объектов недвижимости».

Данный абзац включен для того чтобы сделать следующий вывод и задать риторический вопрос:

Несмотря на ошибку Суда в отношении нарушения ч. 1 ст. 39 ГПК РФ Управление Росреестра всё равно было обязано поставить на кадастровый учет участки, так как т.н. «повторное рассмотрение» не предполагает мошенничество Росреестром в формате подмены дат. А следовательно, Управление Росреестра, предъявляя новые замечания к Межевому плану, который признан Судом законным – не выполняет Решение Суда. И все дальнейшие Суды этого не замечают. То есть, Управление Росреестра, обязано было и при т.н. «повторном рассмотрении» безусловно поставить на кадастровый учет 68-мь участков СНТ «Урожай-1». А так как не поставлены участки на учет, с помощью мошеннической подмены дат то, в связи с этим возникает законный вопрос: Случайна ли ошибка Суда в отношении т.н. «повторного рассмотрения», или это результат какого-то влияния на принятие Судом такого Решения?

На основании вышеизложенного прошу:

## Верховный Суд

- удовлетворить Ходатайство Морозова В.С. о восстановлении процессуального срока по обжалованию Решения Сланцевского городского Суда от 17.09.2018 по делу №2а-319/2018;

- отменить Решение Сланцевского городского Суда от 17.09.2018 по делу №2а-319/2018;

- отменить Определение Ленинградского областного Суда от 17.01.2021 по делу №33а-160/2019 (СНТ «Урожай-1»)

-отменить Определение Судьи Верховного Суда РФ Абакумовой И.Д. от 28 июля 2020 г. по делу № 33-КАС20-2-КЗ

- отменить мнение Заместителя Председателя Верховного Суда РФ от 29 октября 2020 г. Петровой Т.А. по делу № 33-КАС20-2-КЗ

- обязать Управление Росреестра по Ленинградской области поставить на кадастровый учет 68-мь участков СНТ «Урожай-1» по Заявлению КУМИ Администрации Муниципального образования Сланцевский муниципальный район от 26 января 2018 года № 47-0-1-100/3028/2018-53

Личная подпись:

Кадастровый инженер

Морозов В.С.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины в размере 150 рублей
2. Ходатайство о восстановлении процессуального срока по обжалованию Решения Сланцевского городского Суда от 17.09.2018 по делу №2а-319/2018;
3. Кассационная жалоба на Решение Сланцевского городского Суда от 17.09.2018 №2а-319/2018 о нарушении Судом ч.1 ст. 39 ГПК РФ. (5 экз)
4. Копия информационного письма Управления Росреестра по Ленинградской области исх. №03222 от 21.03.2023.
5. Обращение Морозова В.С. в Генеральную Прокуратуру РФ, Прокуратуру Петроградского района Санкт-Петербурга и к Руководителю Управления Росреестра по Ленинградской области с разъяснением незаконных действий Управления Росреестра, изложенных в письме Управления Росреестра по Ленинградской области исх. №03222 от 21.03.2023

04 апреля 2023 г.

Морозов В.С.