

Управление Федеральной службы государственной регистрации прав, кадастра и картографии
по Ленинградской области Сланцевский отдел.
адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Блохина, д.8, лит.А, 1977198
тел.(812) 499-00-34, факс (812) 499-00-33

Кому: Морозову Виталию Степановичу

Адрес: Ленинградская область, г.Сланцы,
ул.Ленина, д.25, корп.4, кв.96

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления кадастрового учета

от "07" февраля 2017 г.

№ 47/17-7654

В соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 07.02.2017 осуществления действий по постановке на государственный учет в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д.Гостицы, СНТ «Урожай», уч.1, уч.2, уч.5, уч.6, уч.7, уч.10, уч.12, уч.14, уч.19, уч.21, уч.24, уч.25, уч.30, уч.33, уч.37, уч.41, уч.42, уч.44, уч.48, уч.49, уч.53, уч.55, уч.56, уч.57, уч.65, уч.67, уч.68, уч.69, уч.78, уч.79, уч.80, уч.81, уч.82, уч.83, уч.86, уч.88, уч.89, уч.90, уч.100, уч.110, уч.111, уч.112, уч.116, уч.117, уч.125, уч.127, уч.128, уч.131, уч.132, уч.133, уч.136, уч.137, уч.138, уч.140, уч.141, уч.143, уч.144, уч.145, уч.155, уч.157, уч.165, уч.166, уч.170, уч.173, уч.174, уч.175, уч.179, уч.180, уч.182, документы на который Вами были представлены с заявлением от 24.01.2017 г. № 35-4787009 в связи с: По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) и Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки", выявлено:

В соответствии с пунктами 2, 7 и 32 части 1 статьи 26 Закона о регистрации имеются основания для приостановлении осуществления государственного кадастрового учета 69-х объектов недвижимости, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:28:0127001:1, который сохраняется в измененных границах, в связи с тем, что:

- Заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, а именно:

Согласно п.10 ч.5 ст.14 Закона о регистрации, государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав также в случае, если он осуществляется в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ч. 2 ст.15 Закона о регистрации, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению:

- 1) представленному уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона о регистрации, - при государственном кадастровом учете созданного объекта недвижимости;
- 2) собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) собственника объекта недвижимости или лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта недвижимости, - при государственном кадастровом учете в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничение или обременение возникают независимо от момента их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости;
- 5) кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом;
- 6) иного лица в случаях, установленных федеральным законом.

С представленным заявлением о кадастровом учете обратился гр. Морозов Виталий Степанович, который не является в соответствии с Законом о регистрации надлежащим лицом по данному типу заявлений.

- Форма и содержание межевого плана, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям Закона о регистрации, а именно:

1. Согласно п. 30 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Приказ) в реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;
- 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);
- 4) контактный телефон;
- 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица;
- 7) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;
- 8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ;
- 9) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Однако в представленном межевом плане данные требования Приказа не соблюдены - отсутствуют: СНИЛС, наименование СРО кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ.

2. Согласно п. 29 Приказа в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

