

УТВЕРЖДАЮ


(подпись)

Ситникова Е. В.
(фамилия, инициалы)

№ 47/18-50

от " 27 " марта 20 18 г.

РЕШЕНИЕ

заседания апелляционной комиссии по обжалованию решений
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области

(Наименование органа регистрации прав)²

Присутствующие члены апелляционной
комиссии:

Ситникова Е.В., председатель
апелляционной комиссии

(фамилия, инициалы, должность)

Григорьев С.А., секретарь апелляционной
комиссии

(фамилия, инициалы, должность)

Емельянова Д.О.,

(фамилия, инициалы, должность)

Капралова Н.А.,

(фамилия, инициалы, должность)

Буланцева Р.П.

(фамилия, инициалы, должность)

Кошель Р.Н.

(фамилия, инициалы, должность)

Иные лица,
присутствующие на заседании:

(фамилия, инициалы)

По итогам рассмотрения заявления от 01 марта 2018 № 47/18-50

об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного

кадастрового учета от 02 февраля 2018 № 47/18-10027, принятого

Управлением Росреестра по Ленинградской области

по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете от

26 января 2018 № 47-0-1-100/3028/2018-55, апелляционной комиссией на основании

п. 7 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В соответствии п. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Согласно межевому плану осуществляется образование 15-и земельных участков в СНТ «Дружба» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:28:0324001:1, который сохраняется в измененных границах, при этом оставшаяся площадь исходного земельного участка отнесена к землям общего пользования, что не соответствует проекту организации и застройки территории СНТ «Дружба», в связи с чем принято решение об отклонении заявления об обжаловании Решения о приостановлении.

В отношении основания для приостановления государственного кадастрового учета в соответствии с п. 7 ст. 26 Федерального закона, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: в межевом плане не представлен акт согласования границ, апелляционной комиссией сделаны следующие выводы:

в соответствии с п. 1 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон), местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В указанном случае кадастровые работы проводились в связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка, который сохраняется в измененных границах. Поскольку при указанных работах не происходит уточнение

образуемого или смежных с ним земельного участка – требование о согласовании границ является необоснованным.

Количество голосов членов комиссии “за” – 6 , “против” – 0 , (из них “особое мнение” – ----).

Приложение: -----
