



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
муниципального образования
Сланцевский
муниципальный район

Ленинградской области
188560, Ленинградская область,
г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3
телефон (813 74) 2-42-01, 2-32-73
Факс (813 74) 2-32-91

08.12.2022

ИСХ-01-22-8967/2022

Уважаемый Виталий Степанович!

Администрация муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение ВХ-01-20-9196/2022 от 31.10.2022, сообщает следующее.

В компетенцию администрации не входят функции либо полномочия на осуществление кадастровой деятельности. Осуществление кадастровой деятельности является специальным правом, которым обладает лицо, указанное в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Для государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера. Выбор грамотного и квалифицированного специалиста - залог качества проведения кадастровых работ и подготовки по их результатам достоверных документов. То есть выбор кадастрового инженера делают граждане самостоятельно посредством заключения договора подряда с кадастровым инженером.

За действия в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ по оформлению межевого плана, кадастровый инженер несет административную ответственность за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, в том числе за недостоверность подготовленных им документов.

В соответствии со ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Уголовная ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории предусмотрена ст. 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Действия кадастрового инженера в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ по оформлению межевого плана, технического плана и акта обследования могут быть оспорены в судебном порядке.

Заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в Росреестр передает лицо, которому предоставлено право на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости, поэтому Заявление и подготовленные Вами межевые планы земельных участков СПК «Урожай-1» в Управление Росреестра по Ленинградской области передавал КУМИ Сланцевского муниципального района.

СНТ „ Урожай-1“
правильно дело №2а-319/2018
от 17.09.2018,

Морозову В.С.

ул. Ленина, д. 25, корп.4, кв. 96
г.Сланцы Ленинградской области

Вопрос связанный со спецификой ведения кадастрового учета, - постановки земельных участков на кадастровый учет и снятие с него не находится в компетенции органа местного самоуправления, такого, как администрация Сланцевского муниципального района. Администрация не может повлиять на решения, принимаемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, право на принятие которых предусмотрено законом.

Сланцевский городской суд в деле №2а-318/2018 не усмотрел оснований для признания оспариваемого отказа Управления Росреестра по Ленинградской области законным. В указанное дело №2а-318/2018 администрация Сланцевского муниципального района была привлечена в качестве заинтересованного лица, не заявляющего самостоятельных требований.

Интерес важно отграничить от категории "заинтересованность", - интерес вытекает из самого *положения* субъекта, - то есть Вас: Морозова Виталия Степановича, как кадастрового инженера, который подготовил межевые планы земельных участков СПК «Урожай-1» и в осуществление государственного кадастрового учета по которым был получен отказ Управления Росреестра по Ленинградской области, а заинтересованность - *отношение* к конкретным действиям, то есть "заинтересованность" администрации Сланцевского муниципального района в деле №2а-318/2018 заключалась только в том, чтобы граждане — садоводы СПК «Урожай-1» воспользовались своим правом в постановке на кадастровый учет земельных участков для целей регистрации прав собственности на свои садовые земельные участки.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения решения суда устанавливается судебным приставом-исполнителем. Принудительное исполнение судебных актов осуществляется судебными приставами-исполнителями. В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях исполнение иных документов в целях защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан и организаций. В случаях, когда исполнение судебного акта возлагается на представителя власти, государственного служащего, муниципального служащего, а также служащего государственного или муниципального учреждения, коммерческой или иной организации, судебный пристав-исполнитель в постановлении о возбуждении исполнительного производства предупреждает указанных лиц об уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации за неисполнение судебного акта, а равно воспрепятствование его исполнению. Администрация не вправе влиять на деятельность судебных приставов-исполнителей.

Учитывая, что многие граждане - садоводы, обратившиеся к Вам для оформления и постановки на кадастровый учет земельных участков в 2018 году, уже воспользовались услугами других кадастровых инженеров, давно поставили на кадастровый учет садовые земельные участки и оформили их в собственность, администрация Сланцевского муниципального района вынуждена отказать в Вашей просьбе на обращение в Сланцевский городской суд с административным иском к Управлению Росреестра по Ленинградской области — о невыполнении Решения Сланцевского городского суда от 24.09.2018 по делу №2а-318/2018.

Заместитель главы администрации -
председатель КУМИ администрации
Сланцевского муниципального района

/Н.А. Никифорчин/

Исп. Станкевич Н.Л. 88374(2-39-01)

