

Открытое письмо кадастрового инженера Морозова В.С. к садоводам Сланцевского района. (И не только к Садоводам)

Уважаемые Садоводы! Вынужден обратиться к Вам со следующим письмом. Уже длительное время возникают проблемы по постановке на кадастровый учет приватизируемых Вами земельных участков.

«Заслуга» в этом принадлежит Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области. Не буду пытаться останавливаться на тех или иных замечаниях, которые Кадастровая Палата (в дальнейшем КП) предъявляет нам в качестве обоснования своих приостановок, (они недостойны Вашего внимания). Но на сегодня по 5-ти заявлениям, поданным 25 декабря 2015 года получено уже 20 приостановок по СНТ: «Урожай-1», «СУ-322», «Мир», «Урожай» ДОК, СПК «Березка».

Текст и суть замечаний нисколько не отличаются от замечаний, предъявленных по этим же садоводствам в 2014 и 2015 году.

Следует отметить, что постановка на учет в 2014 и 2015 г. была реализована только благодаря участию в этой процедуре губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю. и депутата законодательного собрания Ленинградской области Петрова В.С. Как кадастровый инженер и избиратель призываю и Вас, как садоводов и избирателей (по совместительству), учесть эти факты при выражении своей гражданской позиции.

По заявлениям Владельцев 154-х садовых участков 2015- 2016 г.г. мы вынуждены были обратиться в третий раз за помощью к губернатору Ленинградской области и подготовили ему памятную записку «Об опыте работы Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области по выполнению положений Письма Министерства экономического развития от 21 января 2010 г. №14-601-ВК «О мероприятиях по сокращению количества принимаемых органами кадастрового учета отрицательных решений» в 2016 г». (Опыт 2014 и 2015 г. см. на сайте [www.morozov1ki.ru](http://www.morozov1ki.ru)). За три года нам написали около сотни приостановок. Так что опыт у Ленинградской КП приличный.

Мы думаем и надеемся, что первый вариант «Памятной записки...», который был передан Губернатору Ленинградской области через приемную Губернатора и направлен (как обычно) для подготовки ответа тому на кого жалуются, не будет основным в получении положительного результата по этой жалобе, а сработает второй вариант этой же «Памятной записки...» которую наши председатели садоводств Дмитриева Т.В. (СПК «Березка») и Мельникова Т.В. (СНТ «СУ-322») вручили в руки лично Губернатору Ленинградской области Дрозденко А.Ю. на встрече в городе Сланцы. Полагаю что среди сотрудников аппарата Губернатора Ленинградской области достаточно высококвалифицированных юристов, которые самостоятельно и без суда смогут проверить законность и обоснованность приостановок областной КП и обоснованность Заключений кадастрового инженера Морозова В.С. по этим приостановкам. Ждем результатов.

Три обращения к Губернатору за защитой наших законных прав в течение трех лет, уже являются перебором и злоупотреблением политическим авторитетом и возможностями Губернатора Ленинградской области господина Дрозденко А.Ю.

Поэтому полагаю, что к работе по постановке на кадастровый учет последующих садовых участков в СНТ: «Урожай-1», «СУ-322», «Мир», «Урожай» ДОК, СПК «Березка» уже пора подключить Президента Российской Федерации В.В. Путина, как гаранта Конституции и наших с Вами прав, так как за этими приостановками и отказами стоят

признаки коррупциогенности, содержащихся в части 10 статьи 26 и части 13 статьи 27 федерального Закона о Кадастре 221-ФЗ.

Кроме этого, в очереди на межевание на 2016 год к КИ Морозовым стоят садоводства «Дачное» и «Дружба»,

Уважаемые Садоводы, для того чтобы получить реальные результаты и исправить существующее положение, предлагаю выполнить следующие мероприятия:

Прошу Вас, лично каждого, написать следующее заявление по общепринятой форме:

Шапка: Москва, Кремль, Президенту РФ Путину В.В.

от: (Ваши фамилия, имя, отчество), проживающего по адресу:

Заявление

Я, (Ваши фамилия, имя, отчество), ознакомившись с материалами, опубликованными на сайте [www.mogozov1ki.ru](http://www.mogozov1ki.ru) в статье «Открытое письмо кадастрового инженера Морозова В.С к садоводам Сланцевского района», целиком и полностью разделяю и поддерживаю: позицию, высказывания, выводы и требования кадастрового инженера Морозова В.С., изложенные на сайте и в статье, и прошу Вас:

1. Помочь поставить на кадастровый учет, используемый мной участок земли в садоводстве (таком-то), так как опыт применения действующего Закона о кадастре 221-ФЗ, на основании его применения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, свидетельствует о значительных недостатках в части 10 статьи 26 Закона о Кадастре 221-ФЗ и части 13 статьи 27 Закона о Кадастре 221-ФЗ, содержащих коррупциогенную составляющую, а это существенно замедляет процесс постановки участков земли на кадастровый учет.

2. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области также систематически не выполняет мероприятий, изложенных в письме МЭР от 21 января 2010 г. №14-601-ВК «О мероприятиях по сокращению количества принимаемых органами кадастрового учета отрицательных решений в 2016 году», в результате чего меня ждет значительное удлинение сроков постановки на кадастровый учет, что нарушает мои законные права на своевременную постановку на кадастровый учет земельного участка

3. Прошу Вас: выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу с предложением о пересмотре положений части 10 статьи 26 и части 13 статьи 27 Закона о кадастре 221-ФЗ с изложением этих норм, в следующей редакции:

по части 10 статьи 26 Закона о Кадастре 221-ФЗ

«В случае несогласия Заявителя или его представителя, или кадастрового инженера с решением о приостановке кадастрового учета, обязанность доказывать законность своих претензий в судебном порядке возлагается на орган кадастрового учета»

по части 13 статьи 27

«В случае несогласия Заявителя или его представителя, или кадастрового инженера с решением об отказе в кадастровом учете, обязанность доказывать законность своих претензий в судебном порядке возлагается на орган кадастрового учета»

Дата.

С уважением:

Личная подпись. \_\_\_\_\_ (Ваши ФИО)

Прошу Садоводов, которые обратятся в 2016 году за постановкой на кадастровый учет к кадастровым инженерам Морозовым, вышеуказанное заявление написать в 2-х

экземплярах. Одно заявление мы отправим заказным письмом, с уведомлением о вручении Президенту РФ Путину В.В., а второе оставим себе на память (на всякий случай).

Прошу Вас, кроме заявлений, сдать по 50 рублей, на почтовые расходы Председателям садоводств или бригадирам, формирующим группы в садоводствах.

Садоводы, которые сочтут мое предложение неправильным и неприемлемым, по тем или иным соображениям, имеют право выбора, и могут обратиться за постановкой на кадастровый учет к другим кадастровым инженерам. У нас в городе и районе их достаточно.

Призываю Садоводов 154-х участков, которые включены в третью Жалобу-обращение к Губернатору Ленинградской области господину Дрозденко А.Ю., присоединиться к этой акции. Ведь еще не факт что Губернатору Дрозденко А.Ю. удастся положительно повлиять на Руководство Кадастровой палаты.

Обращаюсь также и к Гражданам, которых мы иногда называем «Частниками», с призывом принять участие в этой акции. Кадастровые инженеры Морозовы отказывают Вам в обслуживании, (хотя у нас значительно меньшие цены за индивидуальный участок), не

потому, что мы не можем Вас обслужить, а потому, что «одиночек» мы не сможем защитить от незаконных приостановок и отказов Кадастровой Палаты Ленинградской области.. Если Вы направите вышеуказанное Заявление с приложением статьи опубликованной в газете «Знамя труда» в Ваши любимые газеты, то я буду только рад. (Думаю что и Вы тоже, если сработает).

А теперь главное: коррупциогенность части 10 статьи 26 и части 13 статьи 27 Закона о Кадастре 221-ФЗ которая нарушает наши с Вами законные права по приватизации земли и создает проблемы при постановке на кадастровый учет Ваших участков:

Вот как звучит часть 10 статьи 26 Закона о Кадастре 221-ФЗ

10. Решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

(часть 10 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 250-ФЗ)

Вот как звучит часть 13 статьи 27 Закона о Кадастре 221-ФЗ

13. Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

(часть 13 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 250-ФЗ)

То есть, данные нормы Закона предоставляет Росреестру (так хочется поерничать, но сдержусь), неограниченные права. Росреестр – всегда прав(!) А как же «презумпция невиновности»? Специалист КП, который вчера научился работать в редакторе «Word», не являющийся геодезистом или кадастровым инженером, позволяет себе придумывать ничем не обоснованные претензии и не несет за это никакой ответственности. А кадастровый инженер должен бегать по Судам, и доказывать, что он не дурак. То есть, обоих участников кадастрового процесса и Заказчика кадастровых работ, и Исполнителя, эта норма заведомо делает виноватыми.

Обращаю внимание Читателей на то, что и Налоговая инспекция, и Пенсионный Фонд, и высокоуважаемая ГИБДД, и любая другая государственная структура для того, чтобы

отнять у Морозова В.С. хоть один рубль, строем идут в Суд и доказывают свои требования в случае, если Морозов В.С. не согласен с их предложениями в отношении рубля.

Этими нормами Росреестру приданы высшие полномочия, (я бы сказал заоблачные полномочия, а Вы знаете, Кто там живет), и эти полномочия позволяют Росреестру категорически управлять ходом кадастрового учета в России. Здесь и перейдем к технологии коррупции. Задача Специалистов низового звена Кадастровой Палаты, которую перед ними ставят, и которую они должны четко выполнять, (а ставят эту задачу, возможно Руководители среднего звена), очень простая: писать приостановки и отказы в адрес тех кадастровых инженеров или Заявителей, которые скажем так, не пользуются «консультационными услугами» частных предприятий ООО «Рога и копыта», созданными вне структуры Росреестра и которые предлагают Клиентам, при выполнении их «рекомендаций», беспрепятственное прохождение Ваших межевых или технических планов через Росреестр. И эти Специалисты КП могут и не подозревать о существовании «Рогов и копыт». Может быть, и высшие Руководители КП «не очень» осведомлены, о промышленных масштабах технологии коррупции, вроде как эти «Рога» где-то, и не в Росреестре. В этой схеме, Росреестр вроде как напрямую не задействован, а приостановки и отказы он пишет «для повышения качества кадастрового учета, ведь так много ошибок в кадастровом учете». Но если посмотреть взглядом нормального юриста на эти отказы и приостановки то, 99% этих замечаний не имеют к межевым планам Морозова В.С. никакого отношения.

И кадастровый инженер Морозов В.С., не пользующийся «консультационными услугами» этих «Рогов и копыт», не принадлежит к славной когорте хороших кадастровых инженеров, и поэтому получает по 20-ть приостановок на пять садоводств в течение трех месяцев.

Призываю всех, кто разделяет мнение кадастрового инженера Морозова В.С., изложенное в этой статье, присоединиться к этой акции. Жалоба одного, Морозова В.С. не сработает. А вот несколько десятков заявлений о поддержке положений этой статьи, могут помочь нам. Вдруг, хотя бы одно из заявлений, проникнет к Президенту Российской Федерации, а не будет остановлено Специалистами Аппарата Президента еще на дальних подступах. Да и выборы тут на носу.

И последнее: это уже совсем политика. Я иногда задумываюсь: почему в вашингтонском обкоме так уверенно говорят о коррупции в нашем государстве.

И прихожу к выводу: наверное, у них есть на это основания. Несколько лет назад, один из высших топ-менеджеров Росреестра, допущенный к секретной информации, сбежал в США.

Росреестр, по старой памяти курирует ФСБ (все-таки «секретные координаты», хотя кому они сегодня нужны?). Ну да ладно, просмотрели американского шпиона, но ведь он, наверное, рассказывает в Америке не только про «секретные координаты», а и про то, как Росреестр, с помощью 221-ФЗ, (читай с помощью коррупционных приостановок и отказов) регулирует рынок кадастровых услуг, и выдавливает ИП и продавливает крупные геодезические организации, которые после того как ИП Морозов В.С. сдастся и откажется от ИП, предложат, теперь уже просто Морозову, выполнять те же кадастровые работы, но уже за 10 тыс. руб/мес. (Это к вопросу о государственной поддержке малого бизнеса и к вопросу о коррупции)

И ещё: недавно ФСБ выступила с законодательной инициативой о защите персональных данных, содержащихся в Росреестре сведений, очевидно полагая, что если кто-то в России

узнает о том, что у какого-то Чиновника сотни гектаров земли в собственности, то это кого-то удивит, и все Россияне бросятся эти гектары отнимать.

От нас с Вами эти сотни гектаров скорее всего скроют, но ведь в вашингтонском обкоме, благодаря этому топ-менеджеру Росреестра, об этих гектарах давно знают, и не со слов, этого топ-менеджера, а скорее всего из компьютерной базы Росреестра, в электронном виде, доставленной в США с реальными ФИО Владельцев гектаров, заводов, яхт, пароходов..

Надо полагать, что этот топ-менеджер был хорошо осведомлен, и скажем так, о не совсем правильной деятельности некоторых отдельных специалистов внутри Росреестра. Судя по тому, что практика массового рисования приостановок и отказов продолжает успешно функционировать, не смотря на очевидно проведенный комплекс мероприятий после успешного бегства этого топ-менеджера в США, то можно сделать вывод: дело коррупции в славных рядах Росреестра живет и процветает. Можно не сомневаться, что эти скажем так, неправильные Специалисты могут до сих пор находиться «под колпаком» у Вашингтона. Конечно, подозревать Вашингтон в том, что эти коррупциогенные нормы, попали в наш Закон о Кадастре это слишком. Думаю, что и в России есть свои юридические умельцы.

Но ведь вся система кадастрового учета, включая программное обеспечение, скопирована из Америки.. И возникает страшное предположение, а не находится ли наш Росреестр под «внешним управлением» (например как Украина). И не потому ли в Российской Федерации такие низкие темпы постановки участков земли на кадастровый учет?

И просьба к Редакции: рискните увеличить тираж с этой статьей на 150-200 экз. Все-таки я надеюсь на гражданскую активность наших Садоводов и Избирателей (по совместительству).

Все. Спасибо за внимание. Извините, что длинно. Но накипело.

С уважением Ваш кадастровый инженер:

Личная подпись \_\_\_\_\_ Морозов Виталий Степанович

3 апреля 2016 года.

моб. 8-911-971-27-52

E-mail: morozovvist@mail.ru

сайты: www.morozov1ki.ru

www.rotoplan.ru