

В Сланцевский городской суд  
Ленинградской области  
Адрес: ул. Кирова, 23, Сланцы, Ленинградская  
область, 188560  
По делу 2а-318/2018

Административный  
ИСТЕЦ:

Морозов Виталий Степанович,  
кадастровый инженер

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,  
ул. Ленина, дом 25, корп. 4 кв. 96  
моб. 8-911-971-27-52, сайт: morozov1ki.ru  
e-mail: morozovvist@mail.ru

Ходатайство  
о включении в материалы дела  
выдержек из Приказа Росреестра от 28 июня 2017 г. №П/302

Прошу Суд при вынесении Решения учесть следующие положения  
Приказа Росреестра от 28 июня 2017 г. №П/302

Вот первая выдержка из Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»

2. Учреждение является государственной некоммерческой организацией.

А вот современный Приказ:

**ПРИКАЗ**

Москва

28 ИЮНЯ 2017г

№ П/0302

**О внесении изменений в устав федерального государственного  
бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии»**

3. Дополнить пункт 14 Устава подпунктами 14.9 – 14.18 следующего содержания:

14.12. выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозных недвижимых вещей;

Уважаемый Суд!

Объекты недвижимости на кадастровый учет рассматривает и ставит ФКП «Росреестра» по Ленинградской области.

Изменение формы бланка Уведомления о приостановке или отказе в постановке на кадастровый учет с заменой ФКП «Росреестра» на Управление Росреестра ничего не меняет в вопросах технологии рассмотрения Заявлений в постановке на кадастровый учет.

Могу предположить, что это также связано с тем, что Управление Росреестра получило также функцию и право на регистрацию прав собственности, Но в данном деле, Заявление подано только на постановку на кадастровый учет и в данном случае тексты и Уведомления о приостановке и Отказ в постановке, готовит ФКП «Росреестра» по Ленинградской области, только с той разницей, что Приостановки и Отказы оформляет за своей подписью Управление Росреестра по Ленинградской области.

И подобное изменение, по-моему мнению, является стремлением вывести ФКП «Росреестра» из под прямого написания Приостановок и Отказов по Заявлениям о постановке на кадастровый учет с целью скрытия того факта, что указанные заявления о постановке на кадастровый учет рассматривает, готовит тексты Приостановок и Отказов и ставит на кадастровый учет бюджетно-коммерческая организация под названием Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (извините, но под бланком Управления Росреестра по Ленинградской области).

Приведенные фрагменты Приказа Росреестра свидетельствуют о том, что рассматривает Заявления и ставит на кадастровый учет коммерческая организация которая называется ФГБУ «ФКП Росреестра», то есть в данном судебном заседании за спиной наименования на бланках Управление Росреестра по Ленинградской области фактически скрывается коммерческий конкурент КИ Морозова В.С., который называется Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области

И полагаю, что Суд, очевидно, обязан будет учесть, тот факт, что в подготовке текстов Уведомления о приостановке и в Отказе в постановке на кадастровый учет принимает участие коммерческая организация, повторяюсь, которая называется Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и которая на основании изменений в Уставе, приведенных выше является коммерческой и конкурентом КИ Морозова В.С. в кадастровой деятельности и который «как ни странно» также выполняет кадастровые работы «в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которую не разграничена»

И это как правильно, наверное, воспримет Суд, Бюджетно-Коммерческое учреждение под названием Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области не будет терпеть конкурента в лице индивидуального предпринимателя, который выполняет кадастровые услуги за участок в 6-10 соток за 6 тыс. руб., при средних ценах за эту же работу 15-30 тыс. руб. А поскольку законных оснований для приостановок мало, то тогда пишутся незаконные приостановки, которые и являются предметом сегодняшнего судебного разбирательства. Кстати незаконные приостановки, в этом плане, более выгодны – так как их невозможно выполнить.

Земли Садоводств Сланцевского района и являются не разграниченной государственной собственностью. Эти земли находятся во владении общественных организаций на основании Договоров аренды или в бессрочном пользовании, которые Государство в любой момент может расторгнуть или отменить.

Уважая право Суда не согласиться с данным мнением, тем не менее, прошу включить данное ходатайство в материалы дела и учесть это мнение при вынесении Решения.

Учитывая вышеизложенное, можно не сомневаться, что Апелляционная комиссия при Управлении Росреестра по Ленинградской области, такая же фальшивка, как и Управление Росреестра, которое переписывает тексты незаконных Приостановок и Отказов, подготовленных Бюджетно-Коммерческой организацией которая называется Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области.

Приложение:

1. Выдержки из Приказа Росреестра от 28 июня 2017 г. № П/0302

Личная подпись

Истец:

Кадастровый инженер

Морозов В.С.