

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области
197198. Г.Санкт-Петербург, ул.Блохина, д.8, лит.А, 47 upr@rosreestr.ru
Сланцевский отдел**

(наименование органа регистрации прав)

**Кому: Уродковой Т.Г., представителю
Муниципального образования
Сланцевский муниципальный район
Ленинградской области.**

**Адрес: пер.Почтовый, д.2/8, г.Сланцы,
Ленинградская область**

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от “ 02 ” февраля 20 18 г.

№ 47/18-10027

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

2015 г. № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”¹ (далее – Закон) уведомляем
Вас о приостановлении начиная с 02 февраля 2018 г.

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по осуществлению кадастрового учета в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

Земельный участок с кадастровым номером (при наличии): _____,

(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район,
г.Сланцы, Садоводство «Дружба», уч.89, 314, 322, 372, 419, 420, 423, 467, 468, 469, 470, 472, 474,
476, 479 _____, документы на

который (которую) Вами * были представлены с заявлением 23.09.2017
№47-0-1-100/3028/2018-55

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: По результатам рассмотрения заявления № 47-0-1-100/3028/2018-55 от
26.01.2018г., выявлено:

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закон имеются основания для
приостановления осуществления государственного кадастрового учета земельных участков,
расположенных по адресу Ленинградская обл, р-н Сланцевский, г Сланцы, юго-западнее
ул.Социалистическая, СНТ "Дружба"

в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для
осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации
прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:
В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от
03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастре) местоположение
границ земельных участков подлежит в установленном Законом порядке обязательному
согласованию с лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, в случае, если в
результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в
отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено
местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в
государственный кадастр недвижимости.

От имени указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре лиц в согласовании местоположения границ вправе участвовать их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (часть 4 статьи 39 Закона о кадастре).

Согласно пункту 82 Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказа №921) в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

Таким образом, согласование местоположения границ земельных участков может осуществляться не только при уточнении сведений о местоположении границ ранее учтенного земельного участка, но и при установлении местоположения границ образованного земельного участка, если при этом уточнено местоположение границы смежного земельного участка.

Согласно разъяснительному Письму № Д23-2502 от 14.06.2011г. согласование местоположения границ не проводится, если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками). В этом случае необходимо обосновать отсутствие Акта согласования в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Однако в представленном межевом плане акт согласования отсутствует.

Для устранения указанных причин приостановления рекомендуется:

- представить межевой план, оформленный в соответствии с п. 82 Приказа.

С целью устранения замечаний, выявленных в результате рассмотрения документов, представленных с заявлением, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру, выполнившему межевой план. _____

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету изменений объекта недвижимости _____ приостанавливается

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до 31 апреля 2018 г.

(указываются предусмотренные частями 2 – 8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом **, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»²).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут