

Заявление Председателей СНТ и кадастровых инженеров
к протоколу от 15 июля 2016 года
совещания в связи с жалобой 5-ти Сланцевских Садоводств
Президенту РФ и Генеральному прокурору РФ

г. Сланцы.

1 марта 2017 года

1. Администрация города Сланцы не предоставляла Филиалу «ФКП Росреестра» те документы, которые Представители Филиала привезли на это совещание и которая их называет «Проектами организации и застройки...»
2. Это устаревшие схемы, по четырем СНТ, взяты из архива Сланцевского отдела Кадастровой палаты по Ленинградской области. (То есть у самих себя)
3. Все эти устаревшие схемы утверждены самими СНТ, (в соответствии с действовавшим и действующим законодательством), а не Администрацией Сланцевского района. (статья 32 часть 2 Закона 66-ФЗ «О садоводческих...»)
4. Эти устаревшие схемы не являются проектами организации и застройки садоводств.
5. Проекты «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ» и требования к ним появились только в СНиП 30-02-97, то есть с 1997 года, а ФЗ от 15.04-1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических...» только в 1998 году.
5. Представленные схемы не могут служить как основание ни кадастровому инженеру, ни Кадастровой палате, как для получения любой количественной или качественной информации, (размеров участков, формы, площадей, нумерации и т.д.) так как эти проекты выполнялись с помощью шагомера и рулетки), и они устарели и не соответствуют действительности, кроме как, самого факта, что такая схема когда-то была.
6. Кадастровая палата пишет замечания, о несоответствии межевания (кадастровых работ) выполненных в 2015-16 году – схемам, составленным 30-40 лет назад с помощью шагомера и рулетки.
7. На совещании Кадастровая палата пыталась представить конфликт, как попытку Морозова В.С. оспорить существующее законодательство. Это снова ложь, так как КИ Морозов В.С. уважает Законы, даже если они не нравятся ему. А суть конфликта в том, что Кадастровая палата предъявляет те или иные незаконные требования, которые не имеют отношения ни к содержанию, ни к форме межевых планов, выполненных КИ Морозовым В.С.. Требование включать в приложение и выполнять кадастровые работы на основании устаревших и не актуальных схем, которые привезла кадастровая палата и которые у нас были и есть, и которые были и есть в самой Кадастровой палате, для СНТ, созданных 50 лет назад, и является примером предъявления незаконных требований.

Вот документальные данные по проектам представленным кадастровой палатой на совещание 15 июля 2016 года в г. Сланцы.

№ п/п	Наименование садоводства	Наименование проекта	Дата составления	Утверждение	Актуальность проекта
1	СНТ «Урожай-1»	Ситуационный план. Контурный	2002	Гл. архитектор (Нач отдела)	Не актуален
2	СПК «Березка»	План земельного участка	02.09.1973	Согласовано Гл. архитектор.	Не актуален
3	СНТ «Урожай»	Схема коллективного сада	10.06.1974	Отсутствует	Не актуален
4	СНТ «СУ-322»	Схема коллективного сада	25.10.1982	Отсутствует	Не актуален
5	СНТ «Мир»	Проект не представлен	Проект не представлен	Проект не представлен	Проект не представлен

В настоящее время по всем садоводствам все эти схемы не соответствуют нумерации участков, количеству участков, конфигурации участков, их размерам, площадям. Ни один проект не может быть использован в качестве количественной и качественной информации для выполнения кадастровых работ.

Эти проекты не являются «Проектами организации и застройки садоводств», как это утверждает ФФКП «Росреестра» по Ленинградской области. Эти схемы не актуальны. Поэтому, все претензии ФФКП Росреестра, по несоответствию, выполненных кадастровых работ, по данным садоводствам, указанным схемам являются незаконными

- Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (с изменениями и дополнениями)
- Глава VII.

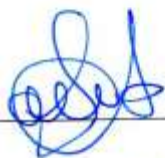
Статья 32. Общие требования к организации и застройке территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

2. Члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе приступить к использованию садовых, огородных или дачных земельных участков, за исключением строительства зданий, строений, сооружений, до возникновения права собственности на такие земельные участки или их аренды после их образования и распределения между членами соответствующего объединения на основании решения общего собрания членов соответствующего объединения (собрания уполномоченных).

Вот и пользуются до сих пор граждане-садоводы этой статьёй.

1. См приложения к Заявлению Морозова В.С. от 12 декабря 2016 года.

Ведущий совещания:
кадастровый инженер



Морозов В.С.

Секретарь совещания
кадастровый инженер



Морозова В.П.

Участники совещания

Председатель СПК «Березка»



Дмитриева Т.В.

Председатель СНТ «Урожай-1»



Улютичева А.С.

