



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

06.12.2018 № 14-16089/18 @

на № _____

от _____

Морозову В.С.

ул. Ленина, д. 25, корп. 4, кв. 96,
г. Сланцы, Ленинградская область,
118563

morozovvist@mail.ru

Управление Росреестра
по Ленинградской области

Уважаемый Виталий Степанович!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках компетенции Росреестра Ваши обращения, поступившие из Генеральной прокуратуры Российской Федерации и Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, учитывая представленную Управлением Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области информацию, сообщает следующее.

Вступившими в законную силу решениями Сланцевского городского суда Ленинградской области от 17.07.2018, от 17.09.2018 и от 24.09.2018, оставленными без изменения апелляционными определениями судебной коллегии по административным делам Ленинградского областного суда от 10.01.2019 и от 17.01.2019 (дела № 33а-160/2019, № 33а-161/2019 и № 33а-162/2019), были признаны незаконными решения Управления об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета 15 земельных участков СНТ «Дружба», 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» и 42 земельных участков СПК «Березка». Суд также обязал Управление:

осуществить государственный кадастровый учет 15 земельных участков СНТ «Дружба»;

повторно рассмотреть заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области (далее – Комитет) о постановке на государственный кадастровый учет 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» и 42 земельных участков СПК «Березка» в установленном порядке.

В соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 6 Федерального конституционного закона от 31.12.1996 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» вступившие в законную силу постановления федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Как доложило Управление, во исполнение названных выше вступивших в законную силу судебных актов им:

поставлены на государственный кадастровый учет 15 земельных участков СНТ «Дружба», которым присвоены кадастровые номера: 47:28:0324001:195, 47:28:0324001:196, 47:28:0324001:197, 47:28:0324001:198, 47:28:0324001:199, 47:28:0324001:200, 47:28:0324001:201, 47:28:0324001:202, 47:28:0324001:203, 47:28:0324001:204, 47:28:0324001:205, 47:28:0324001:206, 47:28:0324001:207, 47:28:0324001:208 и 47:28:0324001:209;

повторно рассмотрены заявления Комитета о постановке на государственный кадастровый учет 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» и 42 земельных участков СПК «Березка» и по результатам учетные действия были приостановлены (в июне 2019 г.), а впоследствии в их осуществлении было отказано (в сентябре – октябре 2019 г.), в частности, в связи с тем, что:

- границы 68 образуемых земельных участков СНТ «Урожай-1» не совпадают с границами исходного земельного участка, кроме того, границы ряда этих земельных участков пересекают границы других земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет;

- межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в связи с образованием 42 земельных участков СПК «Березка», выполнен в системе координат, отличной от используемой органом регистрации прав для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сланцы Ленинградской области.

Таким образом, действия, которые Управление должно было осуществить в соответствии с резолютивными частями вступивших в законную силу решений Сланцевского городского суда Ленинградской области от 17.07.2018, от 17.09.2018 и от 24.09.2018, Управлением были произведены.

При этом из представленной Управлением информации усматривается, что названные выше причины, послужившие основаниями для приостановления (отказа) в осуществлении учетных действий при повторном рассмотрении заявлений Комитета о постановке на государственный кадастровый учет 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» и 42 земельных участков СПК «Березка» (в 2019 г.),

при первоначальном рассмотрении этих заявлений (в 2018 г.) в уведомлениях о приостановлении и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета указаны не были.

В этой связи, принимая во внимание положения части 5 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), приказа Минэкономразвития России от 25.03.2016 № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов», пункта 70 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, **Управлению** необходимо:

принять меры по соблюдению требований части 5 статьи 29 Закона № 218-ФЗ при подготовке уведомлений о приостановлении государственной регистрации, включая указание в них всех причин и обстоятельств, препятствующих проведению государственной регистрации;

организовать рабочую встречу с заявителем, в ходе которой предметно разъяснить причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета 68 земельных участков СНТ «Урожай-1» и 42 земельных участков СПК «Березка», и способы их устранения, о результатах проинформировать Росреестр.

Заместитель начальника Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



М.В. Щукин