

государственного кадастрового учета, является тот факт, что в составе межевых планов, представленных с заявлениями, отсутствует утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, либо генеральный план садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, а также проект межевания территории, что противоречит пп. 22, 26 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Приказ), а также ст. 11.3 и ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Было обозначено, что при подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, необходимо использовать, в том числе проект межевания территории или, учитывая положения ст. 34 Федерального Закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проект организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан, а при отсутствии названных документов до 31 декабря 2020 г. с учетом условий п. 2.7 ст. 3 Федерального Закона от 21.10.2010 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) **может быть использована** указанная в п. 2.8 ст. 3 Закона № 137-ФЗ и п. 4 ст. 11.10 ЗК РФ схема расположения земельного участка на **кадастровом плане территории**, подготовленная гражданином и **утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления**.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином на основании актуальных сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) и утвержденная уполномоченным органом в составе приложения представленных с заявлениями межевых планов также отсутствовала.

В «Открытом письме кадастрового инженера Морозова В. С. К садоводам Сланцевского района», опубликованном на сайте www.morozov1ki.ru, Морозов В. С. указывает на отсутствие проектов организации и застройки СНТ «Урожай», СНТ «СУ-322», СНТ «Мир», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1».

В рамках деятельности рабочей группы по повышению роли имущественных налогов на территории Ленинградской области под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области Р. И. Макарова, а также в рамках проведения Филиалом работ по анализу полноты сведений, содержащихся в ГКН, в отношении садовых и дачных земельных участков, Филиалом был сделан запрос в органы местного самоуправления с целью предоставления генеральных планов либо проектов организации и застройки территории садоводческих, дачных и огороднических объединений, имеющих отметки об их утверждении органами местного самоуправления (исх/11599 от 26.05.2016).

В ответ на запрос Администрация муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области предоставила в адрес Филиала проекты организации и застройки территории СНТ «Урожай», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1», СНТ «СУ-322».

Копии указанных проектов переданы кадастровому инженеру Морозову В. С. с целью включения их в межевые планы для дальнейшей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Ложь!

Председательствующий

Храмов С. Л.

Секретарь

Муравьева С. С.