



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ленинградской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)**

ПРОТОКОЛ

15.07. 2016 г.

Это проект протокола подготовленный ФКП
"Росреестра", читать лучше только выделения,
остальное вода.

Санкт-Петербург

Председательствующий – Храмов С. Л.
Секретарь – Муравьева С. С.

Присутствовали:

Храмов С. Л. - заместитель директора Филиала
Добринский М.С.- начальник ОКУ №1
Муравьева С.С.- ведущий инженер ОКУ №1
Уродкова Т. Г. - заместитель председателя КУМИ
МО «Сланцевское городское поселение»
Заборский А. Д.
Мельникова Т. В.
Дмитриева Т. В.
Улютичева А. С.
Морозов В. С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение обстоятельств, являющихся основаниями для приостановления осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных в СНТ «Урожай», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1», СНТ «СУ-322».

РЕШИЛИ:

В ходе обсуждения были рассмотрены вопросы постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в СНТ «Урожай», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1», СНТ «СУ-322».

Заявления о постановке на государственный кадастровый учет вышеназванных земельных участков в адрес Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее по тексту – Филиал) поступали неоднократно.

Представителям правообладателей земельных участков было разъяснено, что основным обстоятельством, послужившим основанием для принятия решений о приостановлении

государственного кадастрового учета, является тот факт, что в составе межевых планов, представленных с заявлениями, отсутствует утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, либо генеральный план садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, а также проект межевания территории, что противоречит пп. 22, 26 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Приказ), а также ст. 11.3 и ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Было обозначено, что при подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, необходимо использовать, в том числе проект межевания территории или, учитывая положения ст. 34 Федерального Закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проект организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан, а при отсутствии названных документов до 31 декабря 2020 г. с учетом условий п. 2.7 ст. 3 Федерального Закона от 21.10.2010 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) **может быть использована** указанная в п. 2.8 ст. 3 Закона № 137-ФЗ и п. 4 ст. 11.10 ЗК РФ **схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**, подготовленная гражданином и **утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления**.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином на основании актуальных сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) и утвержденная уполномоченным органом в составе приложения представленных с заявлениями межевых планов также отсутствовала.

В «Открытом письме кадастрового инженера Морозова В. С. К садоводам Сланцевского района», опубликованном на сайте www.morozov1ki.ru, Морозов В. С. указывает на отсутствие проектов организации и застройки СНТ «Урожай», СНТ «СУ-322», СНТ «Мир», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1».

В рамках деятельности рабочей группы по повышению роли имущественных налогов на территории Ленинградской области под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области Р. И. Макарова, а также в рамках проведения Филиалом работ по анализу полноты сведений, содержащихся в ГКН, в отношении садовых и дачных земельных участков, Филиалом был сделан запрос в органы местного самоуправления с целью предоставления генеральных планов либо проектов организации и застройки территории садоводческих, дачных и огороднических объединений, имеющих отметки об их утверждении органами местного самоуправления (исх/11599 от 26.05.2016).

В ответ на запрос Администрация муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области предоставила в адрес Филиала проекты организации и застройки территории СНТ «Урожай», СПК «Березка», СНТ «Урожай-1», СНТ «СУ-322».

Копии указанных проектов переданы кадастровому инженеру Морозову В. С. с целью включения их в межевые планы для дальнейшей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Ложь!

Председательствующий

Храмов С. Л.

Секретарь

Муравьева С. С.