

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

Адрес: ул. Ильинка, д. 23, 103132, Москва, Россия.

Копия: Генеральному прокурору
Российской Федерации
Чайке Юрию Яковлевичу
Адрес: 125993, ГСП-3, Россия,
Москва, ул. Б. Дмитровка, 15а.

Копия: Директору ФСБ России
Бортникову Александру Васильевичу
г. Москва, 107031, ул. Большая Лубянка, дом 1/3
факс: (495) 914-26-32

Копия: Губернатору Ленинградской области
Дрозденко Александру Юрьевичу
Адрес: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,
дом 67, кабинет 131

Заявитель: Кадастровый инженер
Морозов Виталий Степанович
188563, г.Сланцы, Ленинградской обл.,
ул. Ленина, дом 25, корп.4, кв.96
моб. 8-911-971-27-52
сайт: www.morozov1ki.ru
E-mail: morozovvist@mail.ru

Наименование и адрес
государственного
учреждения, действия
которого обжалуются:

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии»
Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул.
Долгоруковская д.15 стр 4-5
Телефоны: 8 (495) 982-79-00, 8 (495) 982-79-02
Факс: 8(499) 973-24-69, 8(499) 973-24-70
E-mail:fgbu@fgbu.rosreestr.ru
Сайт: <http://kadastr.ru/>

**Уважаемый Владимир Владимирович!
Уважаемые Господа!**

В связи с тем, что реагирование Вас, как должностных лиц государства (за исключением ФСБ), по жалобам Садоводов 5-ти садоводств Сланцевского района не дало положительного результата, вынужден предложить Вам выполнить ряд совместных (коллективных) действий по ликвидации неправильной работы ФГБУ «ФКП Росреестра».

В данном обращении коротко изложу количество жалоб от Сланцевских Садоводов, в т.ч. и в Ваш адрес, господин Президент, которые служат мне основанием для обращения к Вам и к Вашим подчиненным, уже как к коллективу, руководящему нашим государством, так как Ваше реагирование

поодиночке на нижеуказанные жалобы не привело к положительным результатам.

Подчеркиваю, что данной жалобой я пытаюсь повлиять на принятие политических и правовых решений, в рамках имеющихся у Вас полномочий, например: реагирования Генеральной прокуратурой в соответствии со статьей 45 ГПК, а для ФСБ в рамках расследования присутствия признаков коррупции в действиях «ФКП Росреестра», так как подобное поведение «ФКП Росреестра» является ярким проявлением мошенничества и обусловлено применением коррупционных закладок в «Законе о кадастровой деятельности» статья 26.1. 221-ФЗ от 24.07.2007.

Цель этой жалобы в том, чтобы продемонстрировать Вам, как коллективу руководящему государством, необходимость принятия комплекса мероприятий в отношении всего-навсего какой-то учетной конторы, которая называется «ФКП Росреестра» и которая с помощью коррупционных закладок в законодательстве и мошенничества на основе этих коррупционных закладок, фактически руководит всем кадастровым учетом в стране, да еще и зарабатывает на этом коррупционные деньги и доказывает, что электронный кадастровый учет невозможен, так как этот электронный документооборот лишает эту славную контору власти в кадастровом учете и коррупционных возможностей. Хвост («ФКП Росреестра») успешно, а главное прибыльно руководит головой - самим «Росреестром» (а может и не только «Росреестром»). И если Вы не сделаете шагов на основе предложений, сделанных в этом письме, то ситуация неправильной работы «ФКП Росреестра» будет продолжаться. А что касается участков моих Садоводов, то они все равно рано или поздно будут поставлены на кадастровый учет, и сделано будет это то ли с помощью судов, то ли на основании акций протеста граждан. Но самый желательный вариант: это выполнение мероприятий в рамках Ваших полномочий. Как только Вы начнете комплекс мероприятий по реальному внешнему контролю (не с помощью того же «Росреестра») соблюдения законодательства государственным бюджетным учреждением «ФКП Росреестра», на следующий день, без суда и следствия, без акций протеста, участки Садоводов Сланцевского района поставят на кадастровый учет. А главное: это Ваши права в отношении законодательной инициативы, которая может помочь ликвидации коррупционных закладок в законодательстве, Это Вы можете легко и непринужденно ликвидировать нарушения статей 46 Конституции (Право на судебную защиту») и статьи 49 Конституции РФ («Презумпция невиновности») статьей 26.1 Закона о кадастровой деятельности 221-ФЗ от 24.07.2007. Обратите внимание: какая короткая была статья 26 Закона о кадастре и как «умельцы от законодательства» раздули статью 26.1 (!!!)

Мое предложение по редакции статьи 26.1 Закона о кадастровой деятельности:

1. Решение о приостановлении осуществления кадастрового учета (в случаях, если [Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) допускает возможность осуществления кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в

отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета (далее - решение о приостановлении), могут быть обжалованы в административном порядке в суде, при этом, **если заявитель, собственник или кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленные в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации не согласны с указанным решением о приостановке кадастрового учета, или в отказе в постановке на кадастровый учет, инициатива обращения в суд и обязанность доказательства в суде законности решения и невозможности постановки на кадастровый учет возлагается на орган кадастрового учета, принявшего такое Решение.**

В адрес Президента РФ Садоводами 5-ти СНТ Сланцевского района было направлено более 50 жалоб. Перенаправление. Результат – более 50-ти отписок.

В адрес Премьер-министра Садоводами 5-ти СНТ Сланцевского района было направлено более 10 жалоб. Перенаправление. Результат – более 10-ти отписок.

В адрес Генеральной прокуратуры была направлена коллективная жалоба. Результат: из 5-ти СНТ три поставлены на кадастровый учет, а по 128 Садоводам и трем СНТ, конфликт продолжается по настоящее время.

На повторные 60 жалоб от Генеральной Прокуратуры последовали 60 отписок .

В адрес Губернатора Ленинградской области в 2013-2015 годах было направлено несколько жалоб. Результат: более 300 участков были успешно поставлены на кадастровый учет. В 2016 году по результатам 2-х обращений к Губернатору - результатов никаких. Очевидно лимит влияния Губернатора на Руководителя «ФКП Росреестра» был исчерпан в предыдущие годы.

Осенью 2016 г. депутату Государственной думы господину Нарышкину С.Е. на предвыборном совещании, также была передана жалоба о нарушениях «ФКП Росреестра» прав и интересов Садоводов Сланцевского района. Ни ответа, ни результатов нет.

Кадастровый инженер Морозов В.С. пытался, пытается и будет пытаться применять судебные методы исправления неправильных действий «ФКП Росреестра. (правда из-за этого КИ Морозов В.С., как кадастровый инженер, простаивает уже год).

Вот как «оперативно» выполняются судебные мероприятия по этим же СНТ: КИ Морозов В.С. в соответствии с Законодательством, с соблюдением трехмесячного срока оспаривания незаконных Решений «ФКП Росреестра» , принятых 29 июля и 12 августа 2016г. обратился в Сланцевский городской Суд. Состоялось 6 предварительных (!) судебных заседаний Сланцевского городского суда. Результат: Решениями Сланцевского суда рассмотрение направлено в арбитраж. (А там уже будут проблемы со сроками оспаривания, да и 200 км до Арбитража).

КИ Морозов В.С. обратился с двумя частными жалобами на действия Сланцевского городского суда в Ленинградский областной суд, с просьбой отменить решения Сланцевского городского суда и направить эти дела на рассмотрение по существу в Сланцевский городской Суд.

Коллегия Ленинградского областного Суда в двух заседаниях, разнесенных на три недели, (?) удовлетворила обе частные жалобы КИ Морозова В.С. и отменила Решение Сланцевского городского Суда.

На 4 апреля 2017 году Сланцевским городским судом назначено первое слушание по существу спора. Всего 8 месяцев прошло (!) и наконец

рассмотрение по существу. И думаю, что продлится это рассмотрение не менее чем к годовщине нарушенных прав и Садоводов, и Кадастровых инженеров.

Задача этой жалобы продемонстрировать Вам, как Руководителям, что государственное предприятие федерального уровня нагло мошенничает, лоббирует в Законодательстве коррупционные закладки, а Вы делаете вид, что ничего не происходит.

Со своими проблемами, как кадастровый инженер, я разберусь сам в судебных тяжбах, если позволит время и здоровье. Я не привлекаю Вас к проблемам «оперативной работы» судебной системы и не призываю Вас повлиять на решения Судов. Мне хотелось бы, чтобы Вы посмотрели, в рамках Ваших должностных обязанностей, возможностей и прав, например для Генеральной прокуратуры - это 45 статья ГПК, а для ФСБ- права и обязанности по оперативному расследованию мошенничества и коррупции в промышленных масштабах, которую осуществляет Федеральное государственное бюджетное учреждение «ФКП Росреестра». Ведь «ФКП Росреестра»- режимное предприятие и его ведет ФСБ. Для реализации предложений, изложенных в данном письме, в каждом ведомстве достаточно одного хорошего юриста, который, познакомившись с материалами, изложенными на сайте www.morozov1ki.ru и в данной жалобе, проанализирует их, проверит их законность и обоснованность, и сделает Вам соответствующие рекомендации. Затем хорошо бы коллективу юристов сверить результаты и предложить Руководителям порядок действий по ликвидации проблем.

«ФКП Росреестра» жульничает следующим образом:

1. Делаются законные замечания к Межевым и Техническим планам, и обычно кадастровому инженеру для исправления законных замечаний необходимо несколько минут. Работа автоматизирована, а реальные замечания бывают очень редко и в основном мелочь,
2. Делаются незаконные замечания. А вот их выполнить невозможно. Но самое главное, незаконные замечания не препятствуют постановке на кадастровый учет, и в любой момент «ФКП Росреестра», при той или иной угрозе, беспрепятственно и без вреда для кадастрового учета ставят эти участки на кадастровый учет. Вот главная «фишка» изобретателей «ФКП «Росреестра». Незаконные замечания позволяют «ФКП «Росреестра» делать с Заказчиками, Собственниками, строптивыми Кадастровыми инженерами все, что им заблагорассудится. А кому не нравится, «ФКП Росреестра» предлагает обратиться в апелляционную комиссию, которая до сих пор не действует. Внесение подобной нормы в Закон нарушает мое конституционное право на прямое обращение в суд за защитой нарушенных моих прав и законных интересов. Презумпция невиновности в гражданском законодательстве действует для налоговой, пенсионного фонда и ГИБДД. Эти организации по своей инициативе подают заявление в суд, если граждане не согласны с их предложениями о штрафах или санкциях. А для «ФКП Росреестра» сделано исключение: «ФКП Росреестра» всегда права. В суд идут только когда нет, другого выхода. А другой выход, это например плата за «консультационные услуги» за беспрепятственное прохождение Межевых и Технических планов

через «ФКП Росреестра». Обращаю внимание: даже если упрямые и непонятливые кадастровые инженеры не платят за «консультационные услуги», то большое количество отказов и приостановок демонстрирует «низкий уровень кадастровых инженеров» «невозможность» и «низкое качество» электронного документооборота. А вот это уже саботаж. А как думают в ФСБ?

3. А обуславливает такое поведение статья 26.1 Закона о кадастровой деятельности 221-ФЗ от 24.07.2007, которая нарушает положения статьи 49 Конституции РФ «О презумпции невиновности» и статьи 46 Конституции прямое «право на судебную защиту», которая не предусматривает «коррупционных прокладок» в виде апелляционных комиссий. Как только законодательно обязать «ФКП «Росреестра» по собственной инициативе обращаться в суд с заявлением о невозможности постановки на кадастровый учет, в случае если Кадастровый инженер, или Собственник, или Заказчик не согласны с Решением о приостановке или об отказе ФКП «Росреестра», вся коррупция в этом плане будет моментально пресечена.

4. А сегодняшняя статья 26.1 Закона о кадастровой деятельности 221-ФЗ от 24.07.2007 еще больше предоставила коррупционных возможностей, теперь еще для одной структуры, которая называется Саморегулируемая организация, так как эта статья ещё более удлинила время и порядок оспаривания неправомερных Решений «ФКП Росреестра». И печально, что как Руководители государства Вы этого не замечаете.

Мои предложения, в свете изложенного:

1. Проанализировать материалы, изложенные в этом письме и на сайте www.morozov1ki.ru Проверить их достоверность, обоснованность и соответствие законодательным и ведомственным нормам. И проверить это должны юристы, независимые от Росреестра.

2. Провести реальное и независимое расследование внешними Ведомствами внутри «ФКП Росреестра» соблюдения законодательства, путем анализа и сравнения межевых и технических планов, сделанных по одному и тому же виду работ. Можно не сомневаться, что результаты будут ошеломляющими.

Пример. Как только по нашим жалобам Генеральная прокуратура заинтересовалась деятельностью «ФКП «Росреестра» по Ленинградской области, сразу три СНТ и 44 участка были поставлены на кадастровый учет. 30-40 замечаний по этим СНТ, сделанных «ФКП Росреестра» примерно в 21 приостановках, каким-то чудесным образом не повредили правильной постановке на кадастровый учет. А как только Генеральная прокуратура поручила дальнейшее расследование Областной прокуратуре, два СНТ были не поставлены, так как очевидно местные смогли «договориться» и решили продолжить «воспитывать» строптивного кадастрового инженера.

Для справки: за 12 лет осуществления кадастровой деятельности и десятков сотен замечаний, сделанных в адрес КИ Морозова В.С., было исправлено всего 3-4 мелочных замечания. И эти сотни не устраненных и не устранимых замечаний, никоим образом не воспрепятствовали постановке на кадастровый учет более 400 участков по этим же СНТ и по Заявлениям КИ Морозова В.С..

3. Что касается Выгодоприобретателей, принимающих участие в мошенничестве, то думаю, что соответствующие структуры умеют это определять значительно лучше, чем я могу предположить .

4. Еще раз подчеркиваю, в данной жалобе я не прошу Вас поставить на кадастровый учет участки СНТ, которые «ФКП Росреестра» незаконно не ставит по моим Заявлениям. Я прошу Вас на основании материалов этого заявления, в рамках Ваших прав и полномочий, поработать с «ФКП Росреестра». Можете не сомневаться, как только Вы начнете настоящую работу по реальной и неформальной проверке соблюдения законодательства «ФКП Росреестра», на следующий день все мои участки в СНТ будут стоять на кадастровом учете, несмотря на сотни замечаний в более чем 60-ти приостановках и отказах в постановке на кадастровый учет, так как ни одно из замечаний, предъявленных «ФКП Росреестра» к Межевым планам, выполненным КИ Морозовым В.С. не соответствует виду кадастровых работ выполненных в этих межевых планах. (См. Приложения 1-5)

Следовательно:

1. Эти замечания незаконны и невыполнимы.
2. Все эти замечания не препятствуют правильной постановке на кадастровый учет.
3. Как только кто-то прижимает «ФКП «Росреестра», (или платит нужной конторе за «консультационные услуги») на следующий день все эти участки ставятся на кадастровый учет без ущерба для кадастрового учета (но с прибылью для некоторых участников, имеющих возможность принимать «правильные решения»).

Прошу Вас дать мне ответ по существу заявленных проблем и предложений, даже если эта жалоба будет перенаправлена Президенту США, господину Трампу, для реагирования и подготовки ответа по существу. С Вашего разрешения, и это письмо, и Ваши ответы будут опубликованы на сайте www.morozov1ki.ru Полагаю, что моим Заказчикам Ваши ответы будут очень интересны.

Приложения, демонстрирующие методы и механизмы мошенничества «ФКП Росреестра»:

1. Пример разбора законности Уведомления о приостановлении кадастрового учета от 07 февраля 2017 №47/17-7849 и Заключения кадастрового инженера на это уведомление.
2. Протокол совещания Садоводов Сланцевского района и «ФКП «Росреестра» от 15 июля 2016.
3. Проект протокола совещания от 15 июля, подготовленный «ФКП «Росреестра».
4. Позиция председателей СНТ Сланцевского района в отношении Совещания от 15 июля 2016.
5. CD-диск с видеозаписью совещания от 15 июля 2016 года и дубликаты материалов сайта www.morozov1ki.ru, иллюстрирующих данный конфликт.

С уважением
Кадастровый инженер

Морозов В.С.